

Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský
Exekutorský úřad Liberec
adresa: Voroněžská 144/20
460 01 Liberec

tel.: +420 485 104 163
e-mail: urad@exekuceliberec.cz
datová schránka: bxhg8w4
internetové stránky: www.exekuceliberec.cz

č. j. 131 EX 1728/23-56

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Povinný: zastoupený:	ONDŘEJ METELKA, Dolní Jelení 21, 53401, Horní Jelení, r.č.910624/3971, IČ 76454550
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu) *	25 471 483,08 Kč
Oprávněný: zastoupený:	Zemědělská společnost Ostřetín, a.s., Ostřetín 273, 53401, Ostřetín, IČ 64789462, zast. Hladík David, JUDr., advokát, Smilova 356, 53002, Pardubice - Zelené Předměstí
Nemovitá věc - Spoluvlastnický podíl na nemovité věci:	Uvedeno ve výroku I.
Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud v Pardubicích dne 06.06.2023 pod č. j. 34 EXE 741/2023-64	
Exekuční titul: rozsudek č.j. 108 C 2/2021-496, který vydal Okresní soud v Pardubicích dne 11.07.2022 a který se stal pravomocným dne 10.05.2023 a vykonatelným dne 26.05.2023, rozsudek č.j. 23 Co 11/2023-579, který vydal Krajský soud v Hradci Králové - pobočka v Pardubicích dne 30.03.2023 a který se stal pravomocným dne 10.05.2023 a vykonatelným dne 16.05.2023	

* Částka odpovídá řádce 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí povinného zapsaných na:

Okres: **CZ0532 Pardubice**
Kat.území: **642975 Dolní Jelení**

Obec: **574996 Horní Jelení**
List vlastnictví: **637**

B Nemovitosti

Pozemky		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela	Výměra[m2]			
St. 9	818	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Dolní Jelení, č.p. 21, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 9				
St. 232	91	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 232				
93	12164	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
150/5	21537	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
177/1	4622	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
177/2	197	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
177/3	534	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
178/1	2030	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
264	5370	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
286/2	281	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
287/2	3672	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
287/3	7450	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
295/2	318	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
297/1	10391	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
297/2	7419	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
303/246	380	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
409/4	846	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
409/5	715	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
409/6	252	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
416/2	812	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území

A

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 59114

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
365/19	byt		byt. z.	359/111840
Vymezeno v:				
Budova	Polabiny, č.p. 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, byt.dům, LV 12902 na parcele St. 6723, LV 12902			
Parcela	St. 6723	zastavěná plocha a nádvoří		2488m2

k vymožení pohledávky oprávněného, jejího příslušenství a nákladů exekuce, která je ke dni vydání exekučního příkazu vyčíslena takto:

Jistina	17 202 078,34 Kč
8,250% ročně úrok z prodlení z částky 17 202 078,34 Kč od 30.01.2021 do zaplacení	
úrok z prodlení ke dni 19.07.2023 činí	3 503 215,04 Kč
náklady právního zastoupení v exekučním řízení	62 702,20 Kč
náklady nalézacího řízení	1 670 513,60 Kč
náklady odvolacího řízení	124 678,40 Kč
Odměna exekutora	2 400 050,00 Kč
Náhrada hotových výdajů	3 500,00 Kč
DPH	504 745,50 Kč
Celkem	25 471 483,08 Kč

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekuce vedena k vymožení peněžitě povinnosti ze závazku povinného vzniklého v době, kdy byl nezletilým, který nenabyl plné svéprávnosti, lze exekucí pouze majetek, který povinný nabyt před nabytím plné svéprávnosti, a majetek, který nabyt právním jednáním vztahujícím se výlučně k majetku nabytému před nabytím plné svéprávnosti; to neplatí pro peněžitě pohledávky vzniklé při samostatném provozování obchodního závodu nebo jiné obdobné výdělečné činnosti podle zvláštního právního předpisu. Je-li exekucí postižen majetek v rozporu s větou předchozí, může se povinný domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce kdykoli v průběhu řízení, nejpozději neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné

náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Liberci dne 19.7.2023

Mgr. Petr Polanský
soudní exekutor

Vyřizuje: Mgr. Alena Gajošová

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamena vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	17 202 078,34 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (19.7.2023 <u>uvedení data vydání exekučního příkazu</u>)	3 503 215,04 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	1 795 192,00 Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	22 500 485,38 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	62 702,20 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	
7	odměna soudního exekutora	2 400 050,00 Kč
8	pašální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	0 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	504 745,50 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	2 970 997,70 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	25 471 483,08 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opěťující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

úrok z prodlení <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání výzvy	4 358,61 Kč
---	-------------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1) **, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 35-8960490277/0100, variabilní symbol 172823,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora ,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 35-8960490277/0100, variabilní symbol 172823.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Petra Polanského, Exekutorského úřadu Liberec:
Po-Pá: 8:00-15:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.

Toto rozhodnutí ze dne 19. 7. 2023, č.j. 131 EX 1728/23-56 nabylo právní moci dne 22. 8. 2023.
Připojení doložky provedl/a Mgr. Petr Polanský dne 5. 2. 2024.