

Číslo smlouvy: SMLM-673/1002/MS/47/2026

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ UŽÍVACÍHO PŘÁVA

**název stavby: Horní Jelení- cyklostezka podél silnice III/30511 ke k.ú. Ostřetín**

**SO 401 Veřejné osvětlení**

**k.ú. Horní Jelení**

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 1283 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), následující smluvní strany (dále jen „**Smlouva**“):

### **Pardubický kraj**

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice  
IČO: 708 92 822  
zastoupený: na základě oprávnění k výkonu majetkových práv a povinností zřizovací listinou organizace č. j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 4. 2003, ve znění pozdějších dodatků

### **Správou a údržbou silnic Pardubického kraje, příspěvkovou organizací**

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice  
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162  
IČO: 000 85 031  
DIČ: CZ00085031  
zastoupenou: Tomášem Morávkem, zástupcem vedoucího oddělení, pracoviště Pardubice, technicko-správní úsek, na základě zmocnění číslo: 25-04-1226.25-01-TSU-1047 ze dne 05.09.2025

(dále jen „**Správce**“)

**a**

### **Město Horní Jelení**

se sídlem: Náměstí Komenského 114, 533 74 Horní Jelení  
IČO: 00273589  
DIČ: CZ00273589  
zastoupená: Petrem Tupcem, starostou

(dále jen „**Oprávněný**“)

(Správce a Oprávněný jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ a společně „**Smluvní strany**“)

## **1 Úvodní ustanovení**

- 1.1 Správce má ve správě mimo jiné silnice uvedené v příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „**Silnice**“, přičemž dále v textu této Smlouvy bude pro Silnice používáno jednotné číslo, které zahrnuje i množné číslo). Silnice se nachází na pozemcích uvedených v příloze č. 1 (dále jen „**Pozemky**“, přičemž dále v textu této Smlouvy bude pro Pozemky používáno jednotné číslo, které zahrnuje i množné číslo). Příloha č. 1 též specifikuje, zda je Pozemek ve správě Správce.

- 1.2 Oprávněný je vlastníkem sítě veřejného osvětlení umístěné v / která bude umístěna do Pozemku (dále jen „**Inženýrská síť**“).
- 1.3 Oprávněný má zájem na svůj náklad provést modernizaci / rozšíření Inženýrské sítě v rámci stavby označené jako „**Horní Jelení – cyklostezka podél silnice III/30511 ke k.ú. Ostřetín – SO 401 – Veřejné osvětlení**“ (dále jen „**Záměr**“), přičemž realizace Záměru bude spojena se zásahy do Silnice a jejím následným obnovením (dále jen „**Zásahy**“). Specifikace Zásahů je uvedena v souhrnné tabulce, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Situační plánek týkající se Záměru tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 1.4 Práva a povinnosti Smluvních stran jsou blíže upřesněny ve všeobecných obchodních podmínkách Správce pro zřizování služebností uživatelského práva ve znění účinném ke dni uzavření Smlouvy, které jsou veřejně dostupné na adrese <https://www.suspk.cz/formulare-ke-stazeni> (dále jen „**VOP**“). Oprávněný výslovně prohlašuje, že se s VOP před podpisem Smlouvy seznámil.

## 2 Předmět Smlouvy

- 2.1 Správce tímto úplatně zřizuje osobní věcné břemeno – služebnost uživatelského práva k Silnici ve smyslu ust. § 1283 a násl. občanského zákoníku (dále jen „**Služebnost**“) ve prospěch Oprávněného.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti se Záměrem byly nebo budou uzavřeny také následující smlouvy:
  - 2.2.1 nájemní smlouva, která umožní Oprávněnému dočasně užívat povrch Silnice pouze k účelu, který není spojen se zásahem do tělesa Silnice; nájemní smlouva tedy umožní Oprávněnému např. umísťovat dočasné dopravní značení, parkovat na Silnici stroje a vozidla či provádět jiné stavební a technické činnosti, které se týkají povrchu Silnice a nejsou spojeny se zásahem do tělesa Silnice; a
  - 2.2.2 smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, která zřídí oprávnění ve prospěch Oprávněného (popř. není-li Oprávněný finálním vlastníkem a provozovatelem Záměru, tak ve prospěch finálního vlastníka či provozovatele Záměru) mít umístěnu Inženýrskou síť či realizovat jiný Záměr v Pozemcích.
- 2.3 Oprávněný je povinen zaplatit za zřízení Služebnosti náhradu, jejíž výše bude stanovena jako součin:
  - 2.3.1 jednotkových cen uvedených v Sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. třídy účinného ke dni uzavření této Smlouvy schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/666/21 ze dne 22. 11. 2021; a
  - 2.3.2 skutečného rozsahu Zásahů určeného na základě přeměření dle odst. 5.9.5 VOP; (dále jen „**Náhrada**“); **předpokládaná výše Náhrady dle čl. VI “Zásad” – bez náhrady - platí výjimka z povinnosti platit náhradu „ v případě zřízení veřejného osvětlení sloužícího mimo jiné i pro zvýšení bezpečnosti silničního provozu“.**
- 2.4 Oprávněný tímto výslovně bere na vědomí, že:
  - 2.4.1 Služebnost se zřizuje na dobu určitou dle čl. 3 VOP;
  - 2.4.2 detailní popis předání Silnice a povinností Oprávněného týkajících se provádění Zásahů (včetně podmínek převzetí dokončené Silnice zpět Správcem) je stanoven v čl. 5 VOP, přičemž VOP vyžadují soulad Zásahu také s relevantními ČSN normami a technickými podmínkami Ministerstva dopravy;
  - 2.4.3 Oprávněný odpovídá za škodu dle odst. 7.1 až 7.4 VOP, poskytuje záruku za jakost dle odst. 7.6 VOP a zavazuje se odstraňovat vady v termínech dle odst. 7.8 VOP;

2.4.4 důvody pro odstoupení od Smlouvy jsou uvedeny v odst. 9.1 a 9.2 VOP a specifikace práv a povinností, které zůstávají účinné po ukončení Smlouvy, je v odst. 9.5 VOP; a

2.4.5 způsob řešení sporů a volba soudu jsou uvedeny v odst. 11.2 a 11.3 VOP.

Oprávněný proto prohlašuje, že výše zmíněná ustanovení VOP nepovažuje za překvapivá a výslovně je přijímá.

### 3 Smluvní pokuty

3.1 V případě, že Oprávněný nedodrží technické podmínky pro provedení Zásahů uvedené v příloze č. 2 této Smlouvy nebo Silnici užije jinými způsoby než způsoby specifikovanými v příloze č. 1 této Smlouvy, bude Správce oprávněn požadovat a Oprávněný bude povinen zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové výše Náhrady za každé takové porušení, avšak maximálně ve výši Náhrady; před přeměněním dle odst. 5.9.5 VOP se pro výpočet této smluvní pokuty použije výše Náhrady dle přílohy č. 1 této Smlouvy.

3.2 V případě, že Oprávněný provede Zásahy v rozporu s odst. 4.2 VOP, bude Správce oprávněn požadovat a Oprávněný bude povinen zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: *dva tisíce korun českých*):

(i) za každý započatý běžný metr, o který přesáhne Zásah rozsah uvedený v příloze 1 Smlouvy (tj. dojde-li k porušení povinnosti dle odst. 4.2.5 VOP); nebo

za každý započatý den provádění takovýchto neoprávněných Zásahů (v případě jakýchkoli jiných porušení povinností vyplývajících z odst. 4.2 VOP).

Výpočet této smluvní pokuty je blíže upřesněn v odst. 8.1 VOP.

3.3 V případě prodlení Oprávněného s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění (zejména Náhrady a/nebo nákladů spojených s odstraněním vady podle odst. 7.8.3 VOP) ve lhůtě splatnosti uvedené v příslušné faktuře bude Správce oprávněn požadovat a Oprávněný bude povinen zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši 0,03 % (slovy: *tři setiny procenta*) z dlužného peněžitého plnění za každý den prodlení s úhradou takového peněžitého plnění.

3.4 V případě, že Oprávněný poruší jakoukoliv povinnost Oprávněného uvedenou v čl. 5 VOP (vyjma odst. 5.1, 5.2, 5.9 a 5.10), bude Správce oprávněn požadovat a Oprávněný bude povinen zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: *tisíc korun českých*) za každý den porušení takové povinnosti a každý případ porušení takové povinnosti.

3.5 V případě, že Oprávněný neodstraní vady či nedodělky způsobem a/nebo v termínu podle odst. 5.9.5 VOP nebo podle odst. 7.8.1 VOP, bude Správce oprávněn požadovat a Oprávněný bude povinen zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: *dva tisíce korun českých*) za každý den prodlení s napravením nesplněných povinností a/nebo odstraněním vytknutých vad či nedodělků.

3.6 Smluvní strany nepovažují smluvní pokuty dle tohoto čl. 3 Smlouvy za nepřiměřené utvrzovaným povinnostem.

### 4 Závěrečná ustanovení

4.1 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva může být předčasně ukončena na základě písemné dohody obou Smluvních stran nebo písemným odstoupením od této Smlouvy.

4.2 Změny a doplňky Smlouvy je možné provádět pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

4.3 Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

4.3.1 v listinné podobě;

4.3.2 prostřednictvím datové schránky;

4.3.3 e-mailovou zprávou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem podepisující osoby dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zaručený elektronický podpis**“) nebo e-mailovou zprávu obsahující jako přílohu soubor či dokument opatřený Zaručeným elektronickým podpisem;

Smluvní strany ujednaly, že pro případ změny Smlouvy dle čl. 4 odst. 4.2 Smlouvy a pro případ odstoupení od Smlouvy se nepoužije způsob uvedený v odst. 4.3.3 Smlouvy.

4.4 Tato Smlouva se řídí výlučně právními předpisy České republiky.

4.5 Správce v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku vylučuje přijetí nabídky na uzavření této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.

4.6 Tato Smlouva, vč. jejích příloh je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál.

4.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv, a proto nebude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 Detailní specifikace a rozsah Zásahů, Silnic a Pozemků
- Příloha č. 2 Situace

Smlouvu, její přílohy a VOP je nutné považovat za soubor dokumentů, které se vzájemně doplňují a vysvětlují. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků Smlouvy před ustanoveními výše uvedených příloh a VOP. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení příloh před ustanoveními VOP. Ustanovení příloh mají navzájem přednost ve výše uvedeném pořadí.

4.9. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

**Správa a údržba silnic Pardubického kraje**

**Město Horní Jelení**

---

**Tomáš Morávek**

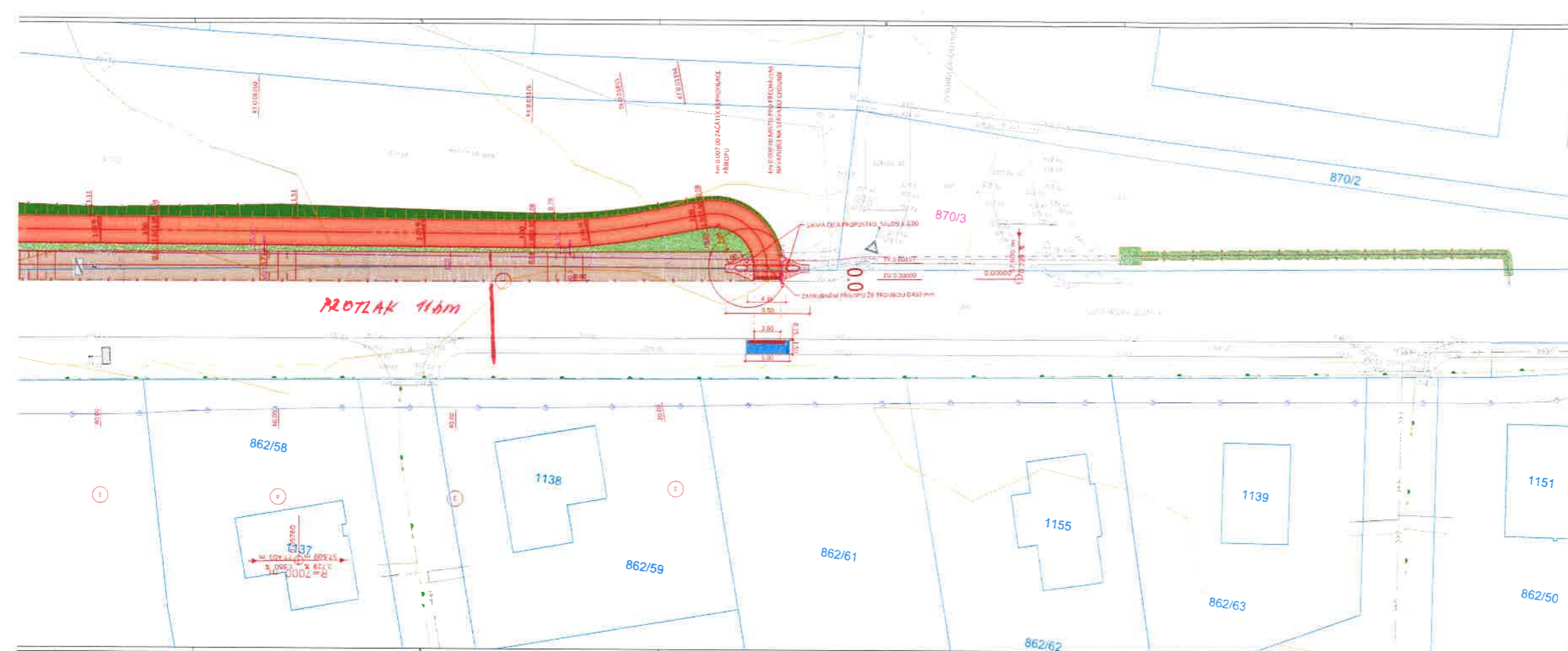
zástupce vedoucího odd. pro pracoviště  
Pardubice

---

**Petr Tupec**

starosta





- LEGENDA**
- VOZOVKA - CELÁ KONSTRUKCE VOZOVKY
  - REPROFILACE PŘÍKOPU
  - NÁSPYVÝ SVAH 1:2,50
  - OHUMUSOVÁNÍ A OSETÍ SVAHU DD 1:5
  - OBNOVA ASF. KRYTU LESNÍ CESTY
  - PŘEDÁŽDĚNÍ STÁVAJÍCÍ BETONOVÉ DLAŽBY
  - ŠIKMÉ ČELO PROPUSTKY Z LOMOVÉHO KAMENE
  - STÁVAJÍCÍ STAV
  - NOVÝ NÁVRH STAVBY
  - NOVÝ BETONOVÝ OBRUBNÍK
  - KATASTRÁLNÍ HRANICE
  - HRANICE STAVBY
  - OŠETŘENÍ SPÁRY MODIF. ASF. ZÁLVKOU
  - VRSTVENICE STÁVAJÍCÍHO TERÉNU
  - SO 401 - VEŘENÉ OSVĚTLENÍ
  - 14973 ČÍSLO PARCELY NEDOTČENÉ STAVBOU
  - 14874 ČÍSLO PARCELY DOTČENÉ STAVBOU ZÁBOREM
- LEGENDA TECH. INFRASTRUKTURY**
- ČEZ - SILOVÝ KABEL NADZEMNÍ VN
  - CETIN - SDĚLOVACÍ KABEL OPTICKÝ PODZEMNÍ
  - CETIN - SDĚLOVACÍ KABEL METALICKÝ PODZEMNÍ
  - GRIDSERVICES - PLYNOVOD STŘEDOTLAKÝ
  - VAK - VODOVOD
  - VAK - KANALIZACE NEROZLIŠENÁ

**GENERÁLNÍ PROJEKTANT**  
 PČDP s.r.o.  
 TRSTĚNICKÁ 532  
 570 01 LITOMYŠL

IČO: 08905738  
 ID SCHRÁNKY: 8yypkx  
 PČDP.PROJEKCE@GMAIL.COM

**ZPRACOVATEL SO**  
**PCDP**  
 ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT  
 Ing. MICHAL STŘEŠTÍK

**STAVEBNÍ OBJEKT**  
 VYPRACOVAL: Ing. MICHAL STŘEŠTÍK  
 KONTROLOVAL: Ing. MARTIN DLABÁČ  
 TRATOVÝ ÚSEK: HORNÍ JELENÍ  
 OBEDNATEL: MĚSTO HORNÍ JELENÍ

**AKCE**  
 HORNÍ JELENÍ - CYKLOSTEZKA PODÉL SILNICE III/30511  
 KE K.Ú. OSTŘETÍN

**PŘÍLOHA**  
 KOORDINAČNÍ SITUACE

FORMÁT	B A4
DATAUM	12/2023
Č. ZAKÁZKY	07/2023
STUPĚN	DŮR + DSP
MĚŘÍTKO	1:250
PŘÍLOHA Č.	C.3

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BPN  
 SOUŘADICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK  
 AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO

