

Č. j.: MUHO/48411/2026
Spis. zn.: MUHO 38374/2026/SÚ/Sh
Záměr: Z/2026/119281
Č. řízení: R/2026/181658
Počet listů:
Počet příloh:
Vyřizuje: Milan Shejbal
oprávněná úřední osoba
Telefon: 466 741 253
E-mail: Shejbal@mestoholice.cz
Datum: 22.09.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

(veřejná vyhláška)

Město Horní Jelení, IČO 00273589, náměstí Komenského 114, 533 74 Horní Jelení,
kterého zastupuje Michal Sřeštík, nar. 10.05.1990, Trstěnická 532, 570 01 Litomyšl-Město

(dále jen "stavebník") dne 10.08.2026 podal žádost o povolení záměru **HORNÍ JELENÍ - REKONSTRUKCE CHODNÍKŮ NA UL. 5. KVĚTNA Horní Jelení** (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1174 (ostatní plocha), 1002/40 (ostatní plocha), 1002/41 (ostatní plocha), 1002/43 (ostatní plocha), 1002/1 (ostatní plocha), 1002/4 (ostatní plocha), 150 (ostatní plocha), 1002/11 (ostatní plocha), 1142 (ostatní plocha), 5/6 (zahrada), 1133, 116/1 (ostatní plocha), st. 247 (zastavěná plocha), 124/2 (zahrada), 960 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Jelení. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

SO 101

Větev A

Větev A má celkovou délku 193,70 m. Podélný sklon je v celé délce trasy proměnný. Minimální podélný sklon mimo rampové části činí 1,12 %, maximální podélný sklon mimo rampové části dosahuje hodnoty 4,06 %. V rampových částech je maximální podélný sklon 9,56 % a minimální podélný sklon rampové části 5,59 %.

Příčný sklon chodníku je navržen jednotně 1 %, levostranný ve směru staničení, což zajišťuje povrchové odvodnění směrem k zelenému pásu, případně k silnici III. třídy. Chodník je v převážné části oddělen od vozovky zeleným pásem. V úsecích přidruženého dopravního prostoru, kde není možné zelený pás zachovat, je chodník oddělen silničním obrubníkem s převýšením +12 cm. Šířka chodníku v úsecích se zeleným pásem je minimálně 2,00 m šířky dlažby, což odpovídá pochozí šířce 2,08 m. V úsecích vedených v přímé návaznosti na silnici je minimální šířka chodníku 1,12 m. Z důvodu těsné návaznosti stávající zástavby na komunikaci není možné v celé délce trasy zajistit minimální normovou šířku 1,50 m bez nutnosti demolice stávajících objektů. Silnice III/3058 je v tomto místě zúžena na šíři asf. krytu 6,00 m – nejnižší správcem komunikace povolená šířka. Bezbariérová trasa s minimální šířkou 1,50 m je vedena prostřednictvím míst pro přecházení, která navazují na stávající stav, pokračují po větvi B, dále přes další místo pro přecházení zpět na větev A. V trase se nachází několik stávajících sjezdů. Sjezdy jsou od silnice převýšeny o +4 cm, místa pro přecházení mají převýšení maximálně +2 cm. Na větvi A jsou navržena celkem dvě místa pro přecházení o šířce 3,00 m, s délkou v rozmezí 6,00–7,00 m. Chodník vedený podél stávající zástavby je oddělen převýšeným chodníkovým obrubníkem s převýšením +8 cm, který zároveň tvoří přirozenou vodicí linii. Prostor za obrubníkem bude zabetonován za účelem minimalizace zásahů do stávající zástavby.

Větev B



Větev B má celkovou délku 118,28 m. Podélný sklon je proměnný v průběhu celého staničení. Minimální podélný sklon činí 0,44 %, maximální podélný sklon dosahuje hodnoty 2,22 %. V trase chodníku nejsou navrženy žádné rampové části ani snížení. Příčný sklon chodníku je 1,00% směrem k silnici.

Podél chodníku je navržena novostavba parkovacího zálivu, který je od chodníku oddělen místem pro přecházení. Celkem je navrženo 9 podélných parkovacích stání pro osobní automobily. Šířka parkovacího pruhu činí 2,00 m. Vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby s pohybovým omezením jsou řešena ve stávajícím stavu na náměstí Komenského.

Příčný sklon parkovacího zálivu je navržen 2 %. Parkovací pás je od silnice III. třídy oddělen silničním obrubníkem s převýšením +2 cm.

Chodník na větví B má výrazně proměnnou šířku v závislosti na poloze silnice a stávající zástavby.

Chodník podél zástavby je navržen až k samotným objektům, s dořezávanou dlažbou a nepravidelnou šířkou. Nejužší místo se nachází u stavební parcely č. 7/1, kde je šířka chodníku omezena prostorem mezi zeleným pásem a stávajícím schodištěm na minimální hodnotu 1,50 m.

Bezbariérová trasa je opět zajištěna prostřednictvím místa pro přecházení navazujícího na větev A. Na konci staničení chodník navazuje na trasu vedoucí ke stávajícímu kostelu Nejsvětější Trojice. Příčný sklon chodníku je 1 %, pravostranný ve směru staničení, s povrchovým odvodněním na parkovací pruh a dále do uličních vpustí umístěných ve vozovce silnice III. třídy.

Větev C

Větev C má celkovou délku stavebních úprav 188,16 m. Podélný sklon je výrazně proměnný. Maximální podélný sklon mimo rampové části činí 6,83 %, minimální podélný sklon mimo rampové části 1,92 %. Maximální sklon rampové části je 10,83 %, minimální sklon rampové části 1,74 %. Z důvodu vyššího podélného sklonu byly náběhové části vybraných sjezdů navrženy v délce 2,00 m namísto standardní délky 1,00 m. V místech sjezdů je chodník snížen celoplošně, a to z důvodu nedostatečné šířky pro realizaci snížení pouze rampové části. Minimální vzdálenost mezi jednotlivými sjezdy je navržena 2,00 m zvýšeného obrubníku.

U sjezdu k parcele č. 688 je navrženo použití umělé vodící linie v délce 13,00 m, s přesahem 1,00 m na obě strany. Další umělá vodící linie je navržena u objektu č. p. 172 v délce 11,00 m, s přesahem 1,00 m na obě strany. Přirozená vodící linie je zajištěna novým chodníkovým obrubníkem šířky 8 cm s převýšením +8 cm. V místech sjezdů je navržen varovný pás upozorňující chodce na potenciálně nebezpečné místo.

Pochozí šířka chodníku v úsecích bez zeleného pásu činí 2,05 m (šířka dlažby 1,90 m + silniční obrubník 15 cm). V úsecích se zeleným pásem je pochozí šířka 2,08 m (šířka dlažby 2,00 m + chodníkový obrubník 8 cm). Šířka silnice III. třídy je v této větví částečně omezena, nicméně sjednocena na hodnotu 6,00 m, což odpovídá ostatním větvím a navazujícím úsekům komunikace. V místech směrových oblouků je vozovka rozšířena až na šířku 7,03 m. Větev C končí sjezdem ke stávající pile.

Větev D

Větev D začíná sjezdem ke stávající pile a končí napojením na stávající místní obslužnou komunikaci vedoucí ke stávajícímu dolnímu rybníku. Celková délka stavebních úprav činí 138,89 m. Podélný sklon je proměnný v celé délce staničení. Maximální podélný sklon mimo rampové části dosahuje hodnoty 2,73 %, minimální podélný sklon činí 0,68 %.

Maximální sklon rampové části je 10,33 %, minimální sklon rampové části 5,67 %. Z důvodu nižších podélných sklonů není nutné prodlužovat rampové části nad standardní délku 1,00 m. Chodník je v místech sjezdů snížen pouze částečným snížením šikmé rampy tak, aby byl dodržen maximální sklon rampové části 12,5 %.

Návrh chodníku respektuje stávající sjezdy, které budou zachovány ve stávajících šířkách. Všechny sjezdy jsou ověřeny vlečnými křivkami pro osobní vozidla za účelem zajištění plynulé a bezpečné obslužnosti přilehlých nemovitostí.

Společná technická řešení:

Podél silničního obrubníku oddělujícího nový chodník je navržena nová silniční betonová přídlažba bílé barvy, bez vyplňování spár betonem. V rámci úprav stávajících asfaltových povrchů podél obrubníků bude obnoven kryt silnice III. třídy i kryty přilehlých místních komunikací. Celkem je navrženo 22 ks nových uličních vpustí, jejichž půdorysné umístění odpovídá převážně stávajícímu stavu. Oproti stávajícímu uspořádání dojde k mírnému zmenšení plochy vozovky silnice III. třídy a k mírnému navýšení ploch chodníků, přičemž celková odvodňovaná plocha zůstává téměř totožná. Výšková úprava revizních šachet kanalizace a vodovodních uzávěrů bude provedena v rámci obnovy povrchů vozovek a rekonstrukce chodníků. Trasa chodníků je stavebně přerušena ve dvou místech křížení s místními obslužnými



komunikacemi a dále v místě křížení se sjezdem ke stávající pile, kde je předpokládán zvýšený provoz těžkých nákladních vozidel.

Odvodnění komunikace, chodníků, parkovacího zálivu a stávajících sjezdů je navrženo jako povrchové, prostřednictvím příčných a podélných sklonů, s odvedením srážkových vod do vozovky a následně do nově navržených uličních vpustí zaústěných do stávající kanalizace. Návrhem se nezvyšuje počet sjezdů ani nedochází k významnému navýšení odvodňovaných zpevněných ploch, proto je zachován stávající princip odvodnění bez plošného doplňování odvodňovacích žlabů před jednotlivými sjezdy. Výškové řešení bude provedeno tak, aby rekonstrukcí nevznikala nová místa soustředěného odtoku ze soukromých pozemků na silnici a aby nedošlo ke zhoršení stávajících odtokových poměrů. Celková plocha odvodňovaného území činí 5 596 m² a zahrnuje řešené plochy vozovky, chodníků, parkovacího zálivu a stávajících sjezdů. Pro tuto plochu je navrženo celkem 22 uličních vpustí.

SO 201 Opěrná zeď

Stávající opěrné zdi budou v celém rozsahu odstraněny a nahrazeny budou novou, tížnou opěrnou zdí.

Nová opěrná zeď je přibližně umístěna v místě stávající opěrné zdi a její líc je vedena souběžně s okrajem obrubníku silniční komunikace (ve vzdálenosti cca 1,0 m). Umístění nové opěrné zdi respektuje směrové a výškové vedení silniční komunikace.

Opěrná zeď bude pomocí dilatačních spár rozdělena na čtyři samostatné dilatační celky. Výška opěrné zdi nad terénem (obrubníkem silniční komunikace) je na začátku a konci opěrné zdi (dilatační celky 1 a 4) proměnná, základní výška střední části opěrné zdi (dilatační celky 2 a 3) je cca 1,50 m. Celková délka 75 m.

Nová opěrná zeď bude provedena z betonu, líc dříku opěrné zdi bude proveden ze zdiva z lomového kamene (opuka) a koruna zdi bude zakončena kamennou římsou (pískovcové desky). V délce prvního dilatačního celku opěrné zdi (podél zpevněné plochy před průčelím kostela), bude na koruně opěrné zdi provedena zábradelní zídka výšky cca 0,90 m z železobetonu (povrchová úprava omítkou), členěná pomocí piliřů a zakončená římsou z pískovcových desek. V délce zábradelní zídky bude provedena „odrazný“ chodník z žulových krajníků a zámkové dlažby šířky 0,50 m. Obnovena bude dlažba z žulových kostek zpevněné plochy před průčelím kostela. Plocha mezi patou zdi a silničním obrubníkem bude zpevněna zámkovou dlažbou.

SO 401 – Optická síť Tlapnet

V dané trase budou pokládány svazky HDPE mikrotrubiček o průměru 10/6 mm a 12/8 mm, které jsou obaleny PE rukávy. Do HDPE mikrotrubiček bude zafukován optický kabel. celková délka plánované trasy je cca 1 105 m.

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších změn, § 64 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona v návaznosti na § 47 odst. 1 správního řádu účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož jsou stavebnímu úřadu známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a určuje lhůtu k podání námitek.

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou uplatnit námitky a připomínky **do 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Holice, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 08:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hodin a pátek 08:00 - 12:00 hodin).

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí do doby vydání rozhodnutí.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitek. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které



jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Milan Shejbal
referent stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci řízení

§182 odst. 1 písm a), b)

Michal Střešník, Trstěnická č.p. 532, 570 01 Litomyšl-Město

zastoupení pro: Město Horní Jelení, náměstí Komenského 114, 533 74 Horní Jelení

dle §182 odst. 1 písm c)

Tung Dang Duc, Nádražní č.p. 42, 517 24 Borohrádek

Ha Le Thi Thu, Nádražní č.p. 42, 517 24 Borohrádek

Jiří Sodomka, Dvorská č.p. 534, 533 74 Horní Jelení

Jitka Sodomková, Brožíkova č.p. 431, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

David Urban, IDDS: 6dii8w9, trvalý pobyt: 5. května č.p. 18, 533 74 Horní Jelení

Veronika Urban Netolická, IDDS: 623by2t, trvalý pobyt: 5. května č.p. 18, 533 74 Horní Jelení

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq, sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgg3v, sídlo: Teplého č.p. 2014,

Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Dle §182 odst. 1 písm d)

Účastníci řízení podle [§ 182 písm. d\)](#) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 36, 35, 34, 33/1, 32, 11, 10, 9, 8, 7/1, 6, 192, 193, 195, 196, 202, 203/1, 203/2, 206/1, 206/2, 804, 5/1, 4/1, 3/3, 209, 233, 236, 237, 238, 241/2, 241/1, 245, 246, 248, 249, parc. č. 1002/39, 151/7, 151/1, 151/4, 1171, 145/2, 145/1, 146/4, 146/2, 1002/25, 5/2, 1002/3, 4/4, 4/2, 5/8, 5/3, 3/2, 3/1, 1, 116/2, 116/3, 121, 124/1, 126/2, 127/1, 128, 129, 110/8, 107/8, 107/2 v katastrálním území Horní Jelení

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Horní Jelení č.p. 8, č.p. 207, č.p. 208, č.p. 186, č.p. 210, č.p. 257, č.p. 258, č.p. 3, č.p. 4, č.p. 540, č.p. 6, č.p. 67, č.p. 66, č.p. 64, č.p. 62, č.p. 57, č.p. 44, č.p. 56, č.p. 325, č.p. 7, č.p. 533, č.p. 209, č.p. 1, č.p. 27, č.p. 26, č.p. 172, č.p. 23, č.p. 19, č.p. 17 a č.p. 16



Dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice - dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32, sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Sekce majetková Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Městský úřad Holice, odbor ŽP - JES, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Město Holice, SÚ - památková péče, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Město Holice, úřední deska

Město Horní Jelení, úřední deska

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.