



Název akce: **Oplocení hřbitova - jižní strana
na parcele č. 292/1, k.ú. Horní Jelení**

Investor: **Město Horní Jelení
náměstí Komenského 114, 53 374 Horní Jelení**

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA



AG ATELIER s.r.o. Komenského 533 517 41 Kostelec nad Orlicí
tel:494 321541 fax:494 321412 mobil:603 440679 <http://www.agatelier.cz> e-mail:agatelier@agatelier.cz



OBSAH:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI / STAVEBNÍKOVÍ

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) Rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné
- b) Dosavadní využití a zastavěnost území
- c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvlášť chráněné území, záplavové území apod.)
- d) Údaje o odtokových poměrech
- e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování
- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby
- b) Účel užívání stavby
- c) Trvalá nebo dočasná stavba
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení
- h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)
- i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)
- j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)
- k) Orientační náklady stavby

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: **Oplocení hřbitova - jižní strana
na parcele č. 292/1, k.ú. Horní Jelení**
Místo stavby: Horní Jelení
Lokalita: Horní Jelení
Kraj: Pardubický
Obvod obce s r.p. : Holice
Stavební úřad: Holice
Předmět dokumentace: Dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI / STAVEBNÍKOVĚ

Stavebník: Město Horní Jelení
Sídlo : náměstí Komenského 114
533 74 Horní Jelení

odpovědný zástupce: Petr Tupec, starosta města

IČO : 00273589

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Projektant: AG atelier s.r.o.
*zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 19352*

Adresa: Komenského 533, 517 41 Kostelec nad Orlicí
zastoupený : jednatelem společnosti Ing. Františkem Velínským
odpovědný zástupce: Ing. F. Velínský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
číslo autorizace: ČKAIT 0601361

IČO: 260 02 892
DIČ: CZ26002892

Tel./fax: 494 321 541, 494 321 412
mobil: 603 440 679
E-mail: agatelier@agatelier.cz
URL: <http://www.agatelier.cz>

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- zadání investora
- snímek z KN



A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné

Zájmové území leží v okrajové části města Horní Jelení. Stavební práce proběhnou na parc. č. 292/1 v k.ú. Horní Jelení. Majitelem pozemků je stavebník.

Pozemek je rovinatý. Přístupová místní komunikace je při západní hranici pozemku.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době je pozemek využíván jako hřbitov. Pozemek je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, způsob využití hřbitov, urnový háj.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvlášť chráněné území, záplavové území apod.)

Dotčené území se nenachází v památkových rezervacích ani památkových zónách.

Stavbou nebudou dotčeny žádné stavby výše uvedeného charakteru.

Území se nachází dle ÚP v „plochy občanského vybavení“.

Pozemek není v záplavovém pásmu

V době zpracování tohoto stupně PD nebyly známy údaje o jiných zvlášť chráněných zájmech v dotčené lokalitě.

d) Údaje o odtokových poměrech

Ovlivnění odtokových poměrů během výstavby

Jde o rekonstrukci stávajícího zděného oplocení, jehož úpravy odtokové poměry neovlivní.

Ovlivnění odtokových poměrů po výstavbě

Oplocení je navrženo ve stejném rozsahu - půdorysném i výškovém jako původní oplocení.

Výstavba nemůže nepříznivě ovlivnit stávající odtokové poměry.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navrhované stavební práce nejsou v rozporu s územním plánem města.

Území je v ÚP označeno jako plochy občanského vybavení

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Do dokumentace byly zpracovány požadavky ze stanovisek dotčených orgánů, vydaných v době zpracování dokumentace pro stavební povolení.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Není požadováno.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic



Nejsou.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Pozemky dotčené v kat. území Horní Jelení :

| k.č. | vlastník: | druh pozemku | využití pozemku: |
|-------------|---|---------------------|-------------------------|
| 292/1 | Město Horní Jelení náměstí Komenského 114 533 74 Horní Jelení | ostatní plocha | hřbitov, urnový háj |
| 292/2 | Město Horní Jelení náměstí Komenského 114 533 74 Horní Jelení | ostatní plocha | neplodná půda |
| 293/2 | Oldřich Toušek Švermova 311 533 74 Horní Jelení | orná půda | orná půda |

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby. V rámci rekonstrukce se odstraní stávající oplocení a provede se nové oplocení.

b) Účel užívání stavby

Jedná se o rekonstrukci stávajícího oplocení jižní strany hřbitova. Navržené oplocení je ve stejném rozsahu a půdorysném i výškovém uspořádání jako stávající oplocení. Užívání stavby se nezmění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je zřizována jako stavba trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejsou žádné požadavky.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. a 502/2006 Sb. Resp. 268/2009 Sb. v platném znění a splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Pro stavbu jsou navrženy takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby.

Dle vyhlášky 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není navrhovaná stavba stavbou vyjmenovanou v § 2 odst. 1)



f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Do dokumentace byly zapracovány požadavky ze stanovisek dotčených orgánů, vydaných v době zpracování dokumentace pro stavební povolení. Požadavky vyplývajících z jiných právních předpisů nejsou.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Není požadováno.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Základní údaje o objektu:

Zastavěná plocha ... 18,28 m²

Obestavěný prostor ... 35,00 m³

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.)

Bez nároků – stavba oplocení

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

- předpokládané zahájení stavby: 06/2016

- předpokládané ukončení výstavby: 19/2016

Stavba bude provedena dodavatelsky jako komplexní dodávka. Provádění a postup výstavby s určením základních a dílčích termínů bude zpracován ve spolupráci s dodavatelem stavby. Etapizace výstavby se nepředpokládá.

k) Orientační náklady stavby

Orientační investiční náklad se předpokládá cca 1000 tis. Kč.

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba bude obsahovat tyto hlavní stavební objekty :

SO . 01 oplocení