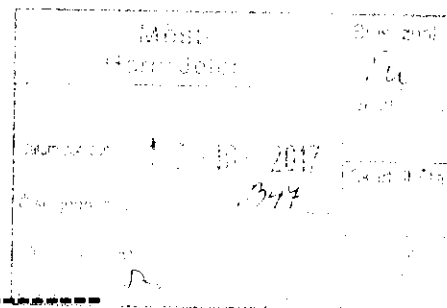


# Městský úřad v Holicích

## odbor životního prostředí a stavební úřad

Holice, Holubova 1, 534 01 Holice v Č.  
telefon: 466 741 211, fax 466 741 206



č.j. MUHO 16033/ 2017 ŽP/Po  
Vyřizuje: Ing. Zdeňka Poláková, Dis.  
Holice dne 10.10.2017  
linka: 466 741 263  
mail: [polakova@mestoholice.cz](mailto:polakova@mestoholice.cz)

**Obdrží:**  
**Město Horní Jelení, Komenského 114, 533 74 Horní Jelení**

### ROZHODNUTÍ

#### o vynětí ze zemědělského půdního fondu „chodník „v k.ú. Dolní Jelení

Městský úřad v Holicích, odbor životního prostředí a stavební úřad příslušný dle ustanovení § 15 písm. j) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších změn (dále jen zákon) a jako místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších změn (dále jen správní řád),

**vydává**

dle ustanovení § 9 odst.6 zákona

#### **souhlas**

s výstavbou chodníku v k.ú. Dolní Jelení  
na pozemku:

p.p.č. 115/1, celková plocha vyjímáního pozemku 229m<sup>2</sup>, kultura TTP, zábor činní 4m<sup>2</sup>  
p.p.č. 115/2, celková plocha vyjímáního pozemku 122m<sup>2</sup>, kultura zahrada, zábor činní 15m<sup>2</sup>  
p.p.č. 205, celková plocha vyjímáního pozemku 181m<sup>2</sup>, kultura zahrada, zábor činní 10m<sup>2</sup>  
p.p.č. 224, celková plocha vyjímáního pozemku 287m<sup>2</sup>, kultura zahrada, zábor činní 8m<sup>2</sup>  
p.p.č. 225/1, celková plocha vyjímáního pozemku 402m<sup>2</sup>, kultura zahrada, zábor činní 10m<sup>2</sup>  
p.p.č. 239/24, celková plocha vyjímáního pozemku 114m<sup>2</sup>, kultura TTP, zábor činní 10m<sup>2</sup>  
p.p.č. 239/20, celková plocha vyjímáního pozemku 43m<sup>2</sup>, kultura zahrada, zábor činní 10m<sup>2</sup>  
p.p.č. 239/25, celková plocha vyjímáního pozemku 336m<sup>2</sup>, kultura zahrada, zábor činní 18m<sup>2</sup>  
p.p.č. 239/26, celková plocha vyjímáního pozemku 1413m<sup>2</sup>, kultura zahrada, zábor činní 9m<sup>2</sup>  
**Celkový zábor 94 m<sup>2</sup>**

Souhlas je vydán pro účastníka řízení ( § 27, odst. 1 správního řádu).

**Město Horní Jelení, Komenského 114, 533 74 Horní Jelení IČO: 00273589**

Na základě posouzení otázky ovlivnění zájmů chráněných podle zákona dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Plochy se nacházejí v souladu se schváleným územním plánem.

#### **Stanovení podmínek nezbytných k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:**

- 1) Pozemky nesmí být použit pro stavební účely dříve než bude vydáno rozhodnutí podle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Z části pozemků dotčených vynětím tj. 94m<sup>2</sup> provede stavebník na vlastní náklady

skryvku kulturních vrstev půdy v mocnosti 30m<sup>3</sup>, která bude uskladněna na pozemku p.p.č. 302/34 v k.ú. Dolní Jelení a následně využita na úpravy okolí po realizaci stavby.

- 3) V souladu s ust. § 11a odst.1 písm.j) zákona č. 334/92Sb., se odvozy za trvale odnímanou nepředepisují.

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 14.9.2017 byla podána žádost o souhlas s výstavbou s výstavbou chodníku v k.ú. Dolní Jelení na pozemku:

p.p.č. 115/1, celková plocha vyjímáního pozemku 229m<sup>2</sup>, kultura TTP, zábor činní 4m2  
p.p.č. 115/2, celková plocha vyjímáního pozemku 122m<sup>2</sup>, kultura zahrada, zábor činní 15m2  
p.p.č. 205, celková plocha vyjímáního pozemku 181m<sup>2</sup>, kultura zahrada, zábor činní 10m2  
p.p.č. 224, celková plocha vyjímáního pozemku 287m<sup>2</sup>, kultura zahrada, zábor činní 8m2  
p.p.č. 225/1, celková plocha vyjímáního pozemku 402m<sup>2</sup>, kultura zahrada, zábor činní 10m2  
p.p.č. 239/24, celková plocha vyjímáního pozemku 114m<sup>2</sup>, kultura TTP, zábor činní 10m2  
p.p.č. 239/20, celková plocha vyjímáního pozemku 43m<sup>2</sup>, kultura zahrada, zábor činní 10m2  
p.p.č. 239/25, celková plocha vyjímáního pozemku 336m<sup>2</sup>, kultura zahrada, zábor činní 18m2  
p.p.č. 239/26, celková plocha vyjímáního pozemku 1413m<sup>2</sup>, kultura zahrada, zábor činní 9m2

### **Celkový zábor 94 m2**

dle ustanovení § 9 odst.3 zákona, kterou podalo Město Horní Jelení, Komenského 114, 533 74 Horní Jelení IČO: 00273589.

### **BPEJ pozemků + plochy vyjmutých pozemků dle BPEJ**

V následném přehledu jsou vyjmuté pozemky s BPEJ která byla určena dle mapy s průběhem jednotlivých BPEJ. 5.54.11, 5.20.01, 5.51.11, jedná se o třídu III. a IV. Koeficient 3 a 4.

Záměr je proveden v souladu s územně plánovací dokumentací obce jako veřejně prospěšná stavba. V důsledku dochází k trvalému odnětí zpevněných částí pozemků. Z částí pozemků dotčených vynětím tj. 94m<sup>2</sup> provede stavebník na vlastní náklady skryvku kulturních vrstev půdy v mocnosti 30m<sup>3</sup>, která bude uskladněna na pozemku p.p.č. 302/34 v k.ú. Dolní Jelení a následně využita na úpravy okolí po realizaci stavby.

V souladu s ust. § 11a odst.1 písm.j) zákona č. 334/92Sb., se odvozy za trvale odnímanou nepředepisují.

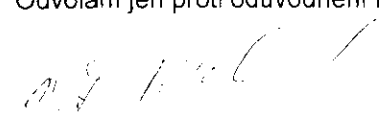
Dešťové vody ze zpevněných ploch budou řešeny dle zpracované projektové dokumentace.. Jedná se o pozemky s nízkým nebezpečím vzniku erozního působení vnějšího prostředí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu 500/2004 Sb., odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství Pardubice podáním učiněným u Městského úřadu Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

  
**Ing. Vlastimil Zrůst**  
vedoucí odboru ŽP a stavebního úřadu

Otisk úředního razítka



**Městský úřad Holice**  
**odbor ŽP a stavební úřad, Holubova 1, 534 01 Holice**  
tel: 466 741 263, fax 466 741 206

-----  
polakova@mestoholice.cz  
tel.466 741 263

**Žádost o souhlas k trvalému – dočasněmu odnětí půdy ze ZPF**

**Údaje o žadateli:**

Jméno a příjmení (název): Město Horní Jelení  
Datum narození (IČ): 00273589  
Adresa (sídlo): Komenského 114, 533 74 Horní Jelení

**Údaje o navrhovaném odnětí:**

Účel odnětí: Chodníky v k.ú. Dolní Jelení

Parcelní číslo pozemku (pozemků), na kterém je odnětí navrženo: 115/1, 115/2, 205, 224, 225/1, 239/24, 239/20, 239/25, 239/26


Katastrální území: Dolní Jelení

Druh pozemku (pozemků): trvalý travní porost, zahrada

Plocha navrhovaného odnětí: 90,3m<sup>2</sup>

Datum: 14.9.2017

Podpis žadatele:

  
**Město Horní Jelení**  
Komenského nám. 114  
PSČ 533 74

**Přílohy k žádosti:**

- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější,
- údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům, a dále výměry parcel nebo jejich částí a zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence,
- vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí,

- výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet.
- plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy,
- předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití.
- vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- výsledky pedologického průzkumu,
- údaje o odvodnění a závlahách.
- údaje o protierozních opatřeních.
- zakres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany,
- informace, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem.



## Město Horní Jelení

zastoupené starostou města Petrem Tupcem  
Komenského náměstí 114, 533 74 Horní Jelení, Ič:00273589, Dič:CZ00273589

---

V Horním Jelení dne 14. září 2017

**Městský úřad Holice**  
**Odbor životního prostředí a stavebního řádu**  
**vážená paní Ing. Zdeňka Poláková, DiS**  
**Holubova 1**  
**534 01 Holice**

Vážená paní Poláková,

dovolte mi prosím, abych se na Vás obrátil s žádostí o posouzení a rozhodnutí s navrženým způsobem dočasného uskladnění a následného využití kulturních vrstev skrývky, v rámci výstavby akce „Chodník Dolní Jelení“.

V důsledku trvalého odnětí půdy dojde k sejmutí ornice a podorničí:

**Ornice :**

$$V = 90,30 \text{ m}^2 \times 0,20 \text{ m} = 19 \text{ m}^3$$

**Podorničí :**

$$V = 90,30 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ m} = 10 \text{ m}^3$$

z části pozemků dotčených vynětím provedeme na vlastní náklady skrývku kulturních vrstev půdy – ornice v mocnosti 20 cm, podorničí v mocnosti 10 cm.

Celkové množství ornice 19 m<sup>3</sup>, podorničí 10 m<sup>3</sup>.

Sejmuté množství bude uskladněno po dobu výstavby na oddělené části pozemku p.č.302/34 a následně bude použita na sadové úpravy v obci Dolní Jelení.

S pozdravem

Petr Tupec  
starosta města  
Město Horní Jelení  
Komenského náměstí 114, 533 74 Horní Jelení  
tel. 466 673 209, fax 466 673 120, mobil 724 180 906  
ID: 5dkbd7x

Město Horní Jelení  
Komenského nám. 114  
PSČ 533 74